

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.10/18, общей площадью 73,7 кв.м (лот № 4)

16 февраля 2012 г.

Время начала аукциона: 15 час. 00 мин.
Время окончания: 15 час. 10 мин.

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1
(управление муниципальным имуществом г.Владимира)

Организатор аукциона - Управление муниципальным имуществом г.Владимира

Предмет аукциона: Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.10/18, общей площадью 73,7 кв.м.

Целевое назначение: осуществления деятельности, допускаемой сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Срок действия договора аренды – с 01.03.2012 по 01.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 190 612,96 руб. (в т.ч. НДС, расчет произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, = 1,2). При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона (единственному участнику несостоявшихся торгов), размер арендной платы определяется УМИ г.Владимира на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом вида деятельности, заявленного победителем аукциона (единственным участником несостоявшихся торгов).

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.05.2010 № 355-р (в редакции распоряжений УМИ г.Владимира от 23.05.2011 № 457-р и от 25.07.2011 № 777-р).

На заседании присутствуют:

Председатель аукционной комиссии:

Шии Д.Н. – начальник УМИ г.Владимира;

Заместитель председателя Комиссии

Лантева С.Н. – заместитель начальника управления, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом;

Члены аукционной комиссии:

Алексеева И. Н. – заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом управления.

Петрова Т. Ю. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом;

Секретарь аукционной комиссии:

Сафина Н.В. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 15.02.2012 к участию в аукционе по лоту № 4 допущены следующие лица:

- ООО «Ремарк» (ОГРН 1053303620952, г.Владимир, пр-т Ленина, д.27)
- ИП Кондратьева Т.Ю. (ОГРН 304332818700051, г.Владимир, ул.Михайловская, д.12, кв.

75)

На аукционе присутствуют:

1. ООО «Ремарк» - рег. № участника аукциона - 604;
2. ИП Кондратьева Т.Ю. - рег. № участника аукциона - 703.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 703:

ИП Кондратьева Т.Ю.

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

г.Владимир, ул.Михайловская, д.12, кв.75

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 604:

ООО «Ремарк»

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

г.Владимир, пр-т Ленина, д.27

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей

Победителем аукциона признан участник № 703:

ИП Кондратьева Т.Ю.

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

г.Владимир, ул.Михайловская, д.12, кв.75

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Каманина, д.10/18, общей площадью 73,7 кв.м, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Настоящий протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии: _____ Д.Н.Шиш

Члены комиссии: _____ С.Н. Лаптева

_____ И.Н. Алексеева

_____ Т.Ю. Петрова

Секретарь комиссии: _____ Н.В. Сафина

Победитель аукциона: _____ Кондратьева Т.Ю.